

RC 4/E/ 2014/CBI/BSBFC/OLI

MR 23136/16



Thursday, April 07, 2011

2:18:12 PM

पावती

Duplicate1

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 4538

दिनांक 07/04/2011

गावाचे नाव सारजामांरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक वसई1 - 04443 - 2011

दस्ता वेजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: पलर्ससना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तफे भागीदार श्री सुयश
सुभाषचंद्र लिमये - -

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	-	700.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35)	-	
एकूण	रु.	800.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:44AM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मूल्य: 48000000 रु. मोबदला: 40000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
दुय्यम निबंधक
वसई -१

S. S. Limaye



13/8/82

(NOT FOR SALE)





दुय्यम निबंधक: वसई 1

2 ✓

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4443/2011

Thursday, April 07, 2011

2:19:15 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00
बा.मा. रु. 4,800,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.न.2हि.न.- क्षेत्र-87-3 हे आर आकार 7.81 हे
स.न.6 हि.न.3 क्षेत्र-00-5 हे आर आकार 0.03 पै, स.न.16 हि.न.-
क्षेत्र-02-1 हे आर आकार 4.75 पै, स.न.46 हि.न.- क्षेत्र-90-1 हे आर आकार 10.06 पै,
स.न.47 हि.न.- क्षेत्र-09-8 हे आर आकार 1.81 पै, स.न.48 हि.न.2 क्षेत्र-24-5 हे आर आकार
0.41 पै,
स.न.49 हि.न.- क्षेत्र-01-2 हे आर आकार 2.06 पै, स.न.50 हि.न.- क्षेत्र-14-2 हे आर आकार
2.00 पै एकुण क्षेत्र-98-8 गुंटे या पैकी लिहून देणार यांचे हिरयाची क्षेत्र-80-0 गुंटे जमिन
मिळकत मु.नामा दस्त न.4442/2011 ने मु.शु व नों फी वसुल केली आहे
(1)0-80-0 गुंटे

- (3)क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

- (5) दस्तावेज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

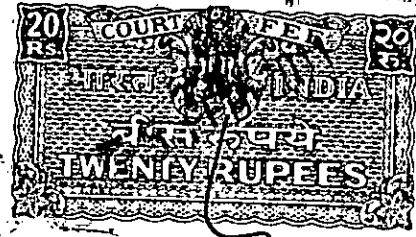
(1)

(1) 1. पांडुरंग गोपाळ भोईर 2. राजेश पांडुरंग भोईर 3. हिराबाई मनोहर भोईर 4. कुसूम
गणू पाटील 5. मालूबाई गोवर्धन पाटील यांचे तर्फे कु.मु.1.यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा
:- घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: एस व्ही
रोड: शहर/गाव: जोगेश्वरी, तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.
(2) न.1 ते 5 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया :- घर/प्लॉट नं: वरील
प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका:
-; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) पॅल्ससना एन्फॉस्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये :-
घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत:
वीरादेसाई रोड; शहर/गाव: अंधेरी, तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/04/2011
(8) नॉदणीचा 07/04/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4443 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 288000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 100.00
(12) शेरा



खरी प्रत

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

वसई - १
दस्त क्रमांक-६६४/२०११
१/३५

१. दस्ताचा प्रकार : साठेकरार

अनुच्छेद क्रमांक :

२. सादरकर्त्याचे नाव : पल्ससना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये

३. तालुका : वसई

४. गावाचे नाव : सारजामोरी

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : ५०/--, ४९/--, ४६/ , १६/-- , ६/३,
२/--, ४८/२, ४७/--,

६. मूल्य दरविभाग (झोन)

उपविभाग

७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल

कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/

चौ. मीटर/ फुट

९. कारपार्किंग

गच्ची

पोटमाळा

१०. मजला क्रमांक

उदवाहन सुविधा

आहे/नाही

११. बांधकाम वर्षे

घसारा

१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे

१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र.

ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ

१४. लिक्व् अँड लायसन्सचा दस्त

१. प्रतिमाह भाडे रक्कम

निवासी/अनिवासी

२. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे

३. कालावधी

१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ४८०००००/-

१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोवदला : ४००००००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क : ५००/-

१८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००/-

१९. देयक नोंदणी फी



लिपिक

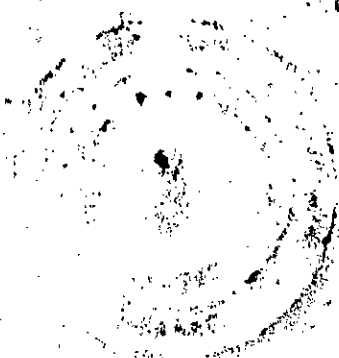
सह मुख्य निबंधक



(NOT FOR SALE)

1007 2-2

1007 2-2



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ४४४३/२०११
२/३५

मी/ आम्ही सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी विकत देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही .यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे .तसेच सदर मिळकत ही विकत देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे .या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो .

१. यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

२. *Abdul Rasheed*

खरेदी देणार



वसई - १
दिनांक ०४/०३/२०११
3 / 34

636258

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

शेड्युल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 01/01/11

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty /Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges /Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total /Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words

मुद्रांक शुल्क भरणेच्या नावावर

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोराच्या पक्षकृतीचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

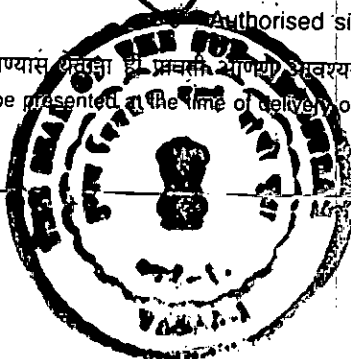
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रतवस घेण्याची आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



यसई - १
दस्ता क्रमांक: ४४४३ / २०११
४ / ३५

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग तपासणी
वैकेशी गेल मंडला, बरोबर आठवणे.
रा. गुणम निबंजक,
यसई - १

फ्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल

१. लक्षाचा युनिक नंबर	07095
२. वस्तुऐवजाचा तपसिल	
३. मिल्कतीचा तपसिल	
४. मोवदला रक्कम	
५. मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	Sonae Enterprise
६. मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Pearls Sonae Enterprise
७. मुद्रांक शुल्क करणाऱ्याचे नांव	Pearls Sonae Enterprise
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	500/-
९. नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	Thane

व वैकेशी/ व्हेंडर्सचा शिबका Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory
D-5/STP(V)/C.R.1005/10/4/1905-0

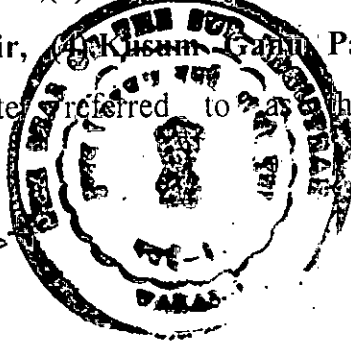
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.

AGREEMENT FOR SALE

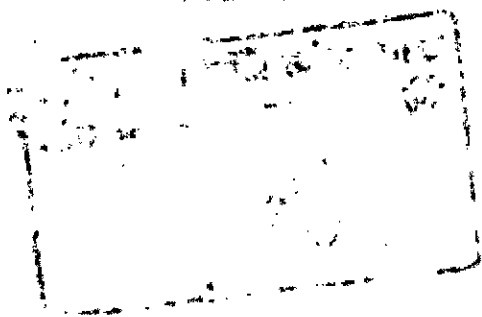
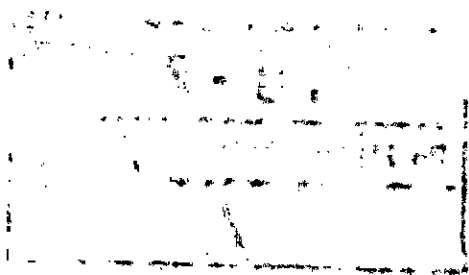
THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Nasai on this 7th day of April, 2011.

BETWEEN

(1).Shri.Pandurang Gopal Bhoir,(2) Shri.Rajesh Pandurang Bhoir
(3).Smt.Hirabai Manohar Bhoir, (4).Smt. Gopal Patil, (5).Maluba
Govardhan Patil, (herein after referred to as the said original
owners)



भारत 07095
180209
R.0000500/-PB5151
15:15
APR 06 2011
Special
Address
MAHARASHTRA
INDIA
STAMP
COMMITTEE



(NOT FOR SALE)



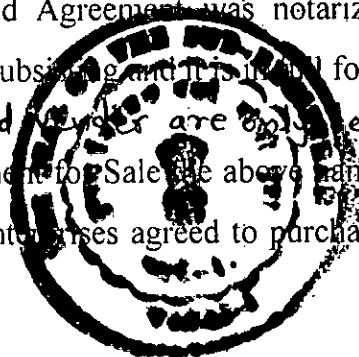
being vendor through our power of attorney holder **M/s. SANA ENTERPRISES**, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, having office at: Divan Center, Gala No. 63, S. V. Road, Jogeshwari (W) Mumbai 400 102, through its partners (1) **SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA**, Age : 53 years, Occupation: Business, (2) **SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA**, Age : 56 years, Occupation : Business, hereinafter called the **VENDORS** (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/ survivors, or their assigners) of the ONE PART.

A N D

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS a partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, through its partner **SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE**, Age: 38 years, Occupation: Business, hereinafter called the **PURCHASERS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the OTHER PART.

WHEREAS a settlement was arrived at by mutual consent between the above named original owner and other co owners of the land totally admeasuring **9H - 98R - 8P** situated at mauje sarjamori, tal- vasai, district -thane. Out of **0H -80R - 0P** come to the share of the above named original owners.

WHEREAS an Agreement for Sale **5th February 2007** was executed between (1).**Shri.Pandurang Gopal Bhoir**, (2) **Shri.Rajesh Pandurang Bhoir**, (3).**Smt.Hirabai Manohar Bhoir**, (4).**Kusum Ganu Patil**, (5).**Malubai Govardhan Patil**, (hereinafter referred to as the said Original Owners) being Vendors of one part and **M/s. Sana Enterprises** being Purchasers on the other part. The said Agreement was notarized on **5th February 2007** and same is valid and subsisting and it is in full force. on **7/12** extract **Baibai** are died and **Vender** are legal heirs. AND WHEREAS vide the said Agreement for Sale the above named original owners agreed to sell and **M/s. Sana Enterprises** agreed to purchase a plot of



21/2/07
21/2/07
21/2/07

S-S-Limare

7-2017

71091	02/09/17
/	

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक :- ४४४३ / २०११
६ / ३५

land totally admeasuring 0H – 80R – 0P, situated at Village Mauje Sarjanpuri, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai which property hereinafter for the sake of brevity is referred to as the “SAID PROPERTY” and which is more particularly described in the Schedule written hereunder.

8

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises have paid the entire consideration amount to the original owners under the said Agreement for Sale and the possession of the said property is handed over to M/s. Sana Enterprises by the original owners.

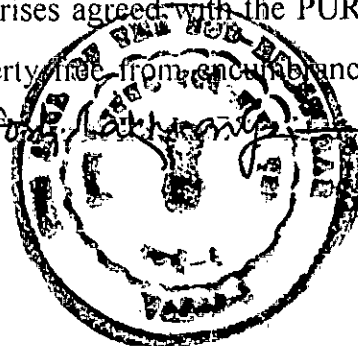
AND WHEREAS an Irrevocable Power of Attorney was executed on 5th February 2007 by the Vendors in favour of M/s. Sana Enterprises for effectual and expeditious transfer of the said land and for doing, executing other necessary acts, deeds and things. The said Power of Attorney is Notarised on the same day and it is still in force.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises are true and lawful constituted attorneys of original owners/vendors and in possession of the said property.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises has entered into a partnership agreement with M/s. PACL (I) Ltd. and formed a separate partnership firm viz. M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act for the purpose of development of the said property and other properties and therefore, M/s. Sana Enterprises have executed an Agreement for Sale in favour of M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers in respect of the said property and the POWER OF ATTORNEY is registered in the office of Sub-Registrar, Vasai – 1 on 07/04/2011 at sr.No. 4442/2011.

AND WHEREAS for the purpose of development of the said property and to do other incidental acts, deeds and things the VENDORS have executed an Irrevocable Power of Attorney in favour of the PURCHASERS.

AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises agreed with the PURCHASERS for absolute sale to it of the said property free from encumbrances for total consideration of Rs. 40,00,000/- (Rupees 40 Lakhs only).



वसई - १

दस्तावेज क्रमांक:- ४४४३ / २०११

७ / ४१

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1) The VENDORS shall sell and the PURCHASERS shall purchase the SAID PROPERTY more particularly described in Schedule here to for a total consideration of Rs. ~~40,00,000/-~~ (Rupees ~~forty lakhs only~~ only). And total consideration Rs. ~~40,00,000/-~~ (Rupees ~~forty lakhs only~~ only). have paid by the purchaser to vendor by cheque and cash and nothing amount is payable to vendor.

2) The VENDORS shall execute a Power of Attorney in favour of the PURCHASERS on the same day of execution of this Agreement for Sale for the purpose of effectual and expeditious transfer and development of the said property.

3) The VENDORS shall make out a marketable title to the SAID PROPERTY free from all encumbrances and reasonable doubts.

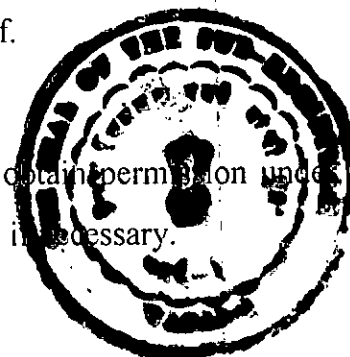
4) The VENDORS undertake to get the SAID PROPERTY converted from agricultural land to non agricultural land in the revenue records before the execution of the Deed of Conveyance.

5) The original owners hereby declare that they do not belong to any tribal or Adivasi community.

6) The VENDORS shall deliver the title deeds relating to the SAID PROPERTY in their possession or power within reasonable time from the date hereof for inspection thereof by the PURCHASERS.

7) The PURCHASERS shall deliver the requisitions and objections (if any) in respect of the title and all other matters arising upon the title deeds and general searches made by the PURCHASERS to the VENDORS and the replies to the said objections or requisitions shall be given by the VENDORS within reasonable time after the receipt thereof.

8) The VENDORS hereby undertake to obtain permission under section 36, 36 A of Maharashtra Land Revenue Code, if necessary.



1 - 175
8805
10000

(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्तावेज क्र. - ४४४३ / २०११

५/३५

9) The sale shall be completed by the VENDORS executing a Deed of Conveyance in favour of the PURCHASERS or his nominee after obtaining permissions for transferring the said property under New Tenure (Navin Shart), section 32 G, 32 O, 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act or any other permissions required under any other Law for the time being in force from the Collector, Appropriate Authority or any other officer appointed by the Government

१०

10) The VENDORS shall apply to the Collector or any other officer appointed by the Government for obtaining the transfer permission under section 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, New Tenure (Navin Shart) or any other permissions required for the transfer of the said property under any other Law for the time being in force.

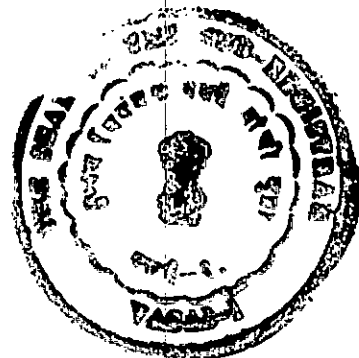
11) The VENDORS have handed over vacant possession of the SAID PROPERTY to the PURCHASERS on execution of the present Agreement for Sale.

12) The VENDORS declares that the said property is not subject to any acquisition or requisition and no notice has been received by them in that respect.

13) The Vendors further declare that they have not created any mortgage, lien, charge or have not created any third party interest in favour of any bank, financial institution, any person, company or partnership firm either written or oral over the said property and if any such liability appears after the execution of this Agreement for Sale, the VENDORS shall indemnify the PURCHASERS and make clear the title of the said property at their own expense.

14) The parties hereby agree and undertake to get this Agreement for Sale registered in the office of Sub-Registrar of Assurance, Vasai.

S. S. Limon



1 - 105
1009

(NOT FOR SALE)



SCHDULE ABOVE REFERRED TO

वसई - १
दस्तावेज क्र. - ४४४३ / २०११
e / ३५

All that piece and parcel of land totally admeasuring 0H - 80R - 0P, out of larger piece of land totally admeasuring 9H - 98R - 8P situated at Village Mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai. The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

Towards East : Open land.
 Towards West : Open land.
 Towards South : Open land.
 Towards North : Open land.

The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are as under:-

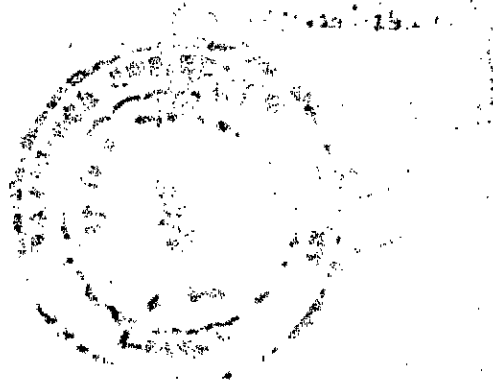
Survey No.	Hissa No.	Area H - R - P	Assessment Rs. Paisa
2	--	2-87-3	7.81
6	3	0-00-5	0.03
16	--	2-02-1	4.75
46		2-90-1	10.06
47	--	0-98-9	1.81
48	2	0-24-5	0.41
49	--	0-81-2	2.06
50	--	0-14-2	2.00
Totally Admeasuring 9H - 98R - 8P			
Out of 0-80-0 undivided share			



S-S. Limer

3-17
1909

(NOT FOR SALE)



IN WITNESS WHEREOF I have signed this 7th day of April, 2011
at Nasai.

वसई - १
दस्तावेज - ४४४३ / २०११
१० / ३५

(SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the VENDORS/ original owners

- (1).Shri.Pandurang Gopal Bhoir,
- (2) Shri.Rajesh Pandurang Bhoir,
- (3).Smt.Hirabai Manohar Bhoir,
- (4).Kusum Ganu Patil,
- (5).Malubai Govardhan Patil,

Through their POWER OF ATTORNEY HOLDERS

M/S. SANA ENTERPRISES Through its partner

For SANA ENTERPRISES
24/11/11 21/6/11 6/11/11 1/11/11

Partner

- (1) SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA



For SANA ENTERPRISES

Abdul Rashid Suleman Charolia

Partner

- (2) SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA



SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASERS"

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES
DEVELOPERS

Through its partner

SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

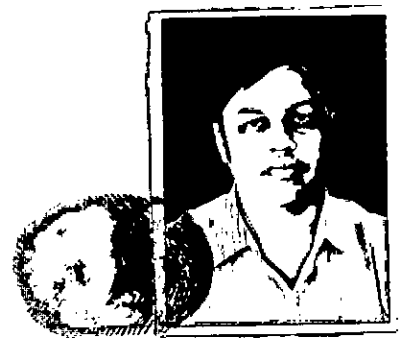
For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

Witness.....

1. *[Signature]*

S-S-Limaye

Partners



2. *[Signature]*



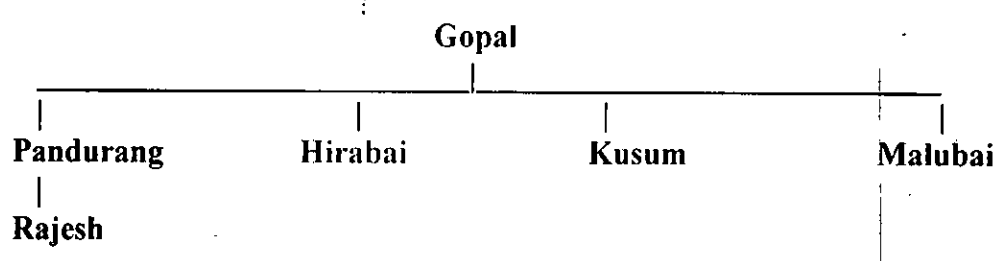
(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्र. - ४४४३ / २०११
१७ / ४५

Family Tree

13



(NOT FOR SALE)

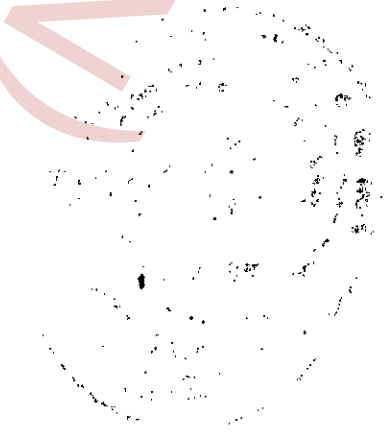
21.12.17

Prashant Chhetri



1-1775
1991

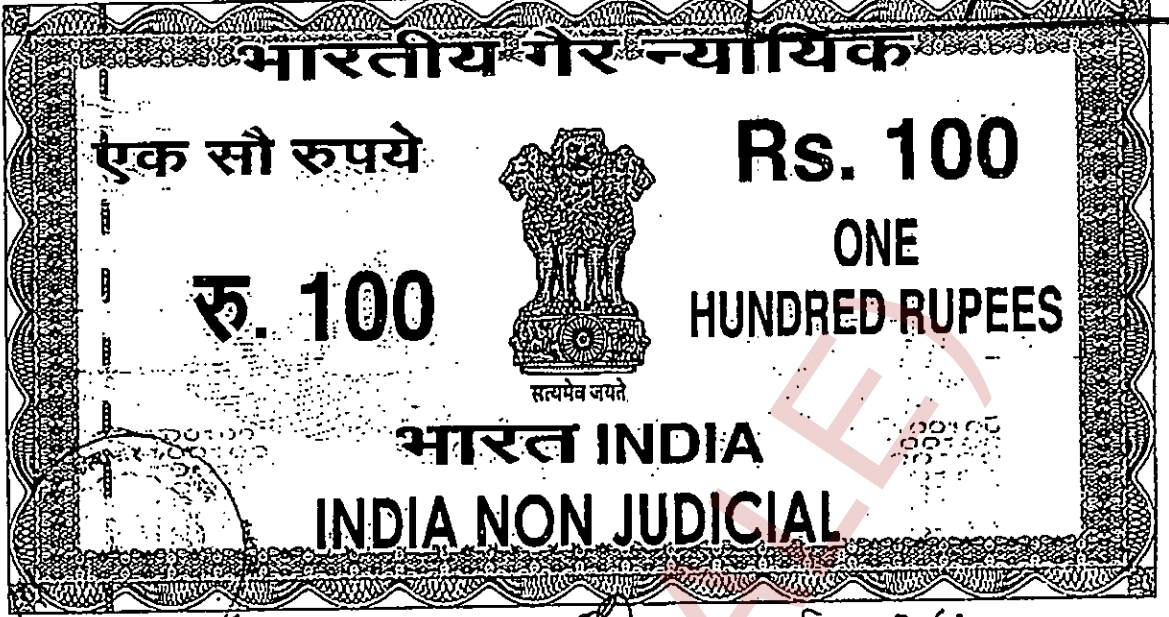
(NOT FOR SALE)



वसई - १

दस्तावेज क्रमांक: ४४४३ / २०११

२२ / ३५



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

मुद्रा
विक्रय
स्थान

२१.११.२००६

AD 956712

Sub-Treasurer, Mumbai

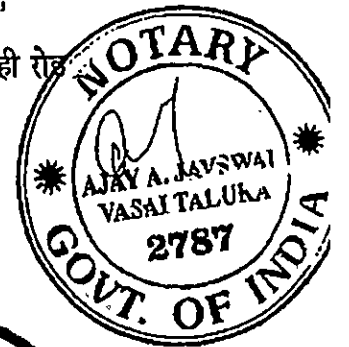
१००
२०००
२० NOV 2006

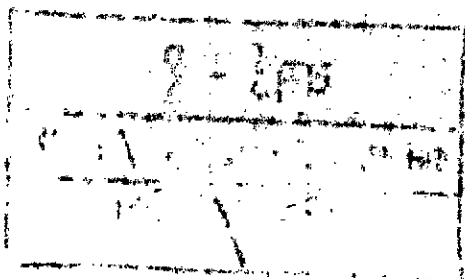
कुलमुखत्यार पत्र.

5 FEB 2007
दि. ११.०६ रोजीचे,
वसई मुक्कामीचे.

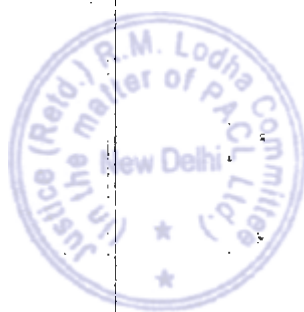
लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा,
२. श्री. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया,
- रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस व्ही रोड
जोगेश्वरी, प मुंबई





(NOT FOR SALE)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

Sub-Station, Vasner, Vasner

AD 956713

AD 956713

20 NOV 2006

20 NOV 2006

वसई - १
दस्तावेज नं. - ४४४३ / २०११
७३ / ३५

लिहून देणार : १. श्री पांडुरंग गोपाळ भोईर

२. श्री राजेश पांडुरंग भोईर

३. श्रीमती हिराबाई मनोहर भोईर

४. कुसुम गणु पाटील.

५. मालुवाई गोवर्धन पाटील.

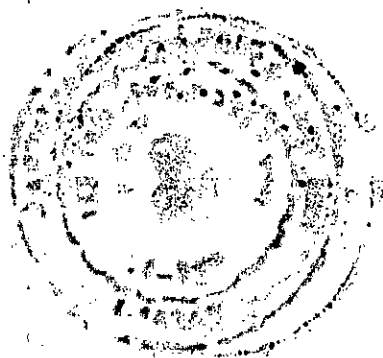
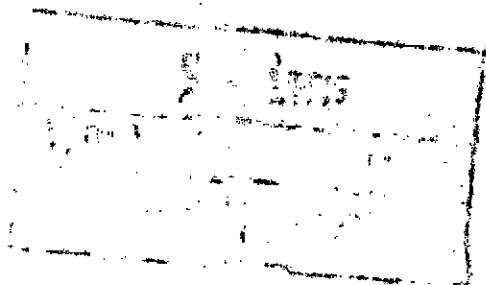
सर्व रा. जुचंद्र ता. वसई जि. ठाणे



कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

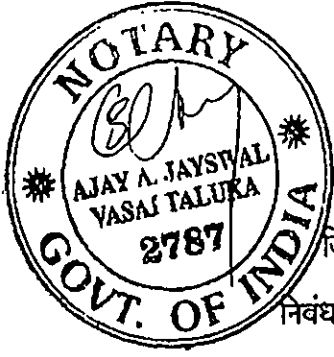
१. भिलकतीचे वर्णन :





(NOT FOR SALE)





वसई - १
दस्त क्रमांक - ४४४३ / २०११
१४ / ३५

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम
निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई
जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची मिळकत

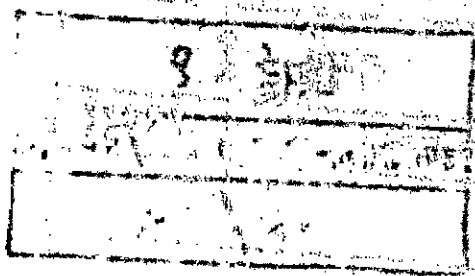
स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र.	आकार.
५०		०.१४.२	२.००
४९		०.७६.१	२.०६
		पो.ख. ०.०५.१	
४६		२.७५.७	१०.०६
		पो.ख. ०.१४.४	
१६		१.९१.७	४.७५
		पो.ख. ०.१०.४	
६	३	०.००.५	०.०३
२		२.८३.३	७.८१
		पो.ख. ०.०४.०	
४८	२	०.२४.५	०.४१
४७		०.९८.९	१.८१

यापैकी दोन एकर मिळकत.

(वर वर्णन केलेली मिळकत संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन
संवोधली आहे.)

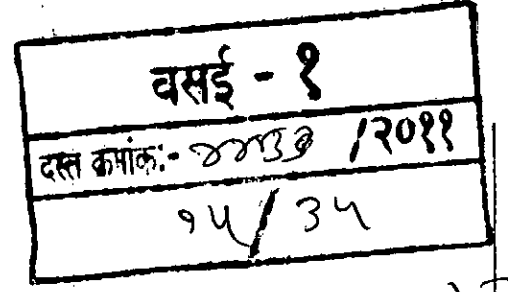
वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी कब्जे
वहीवाटीची आहे व सदर मिळकती बाबत लिहुन देणार यांनी लिहून देणार
यांचेचरोवर साठेकारार केलेला आहे. यापैकी दोन एकर मिळकत बाबत
खालील लिहुन देणार यांना विक्रीबाबत निराकी करी करावी





(NOT FOR SALE)





आहोत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहोत म्हणुन हा लेख लिहिला तो असा

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद ठाणे तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणि तत्समंभी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जावजवाव देणे .

२. सदर मिळकतीवावत अमलगमेशन ले आउट सब डिझीजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात आवश्यक ते फेरवदल करणे इत्यादी कामे करणे .

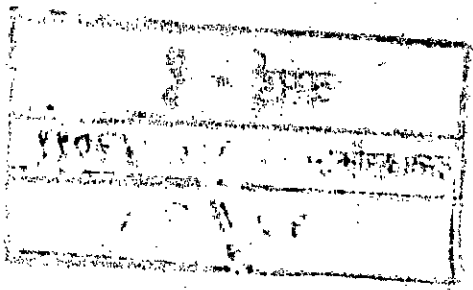
३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा ७ १२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सहाय्य करणे . सदर मिळकतीवावत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे .

४. सदर मिळकतीवावत म.ज.अ.अन्वये अर्ज संबधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजवाव संबधीत अधिका याकडे देणे . सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट करणेकरीता पाण्याचे व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीवावत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे .

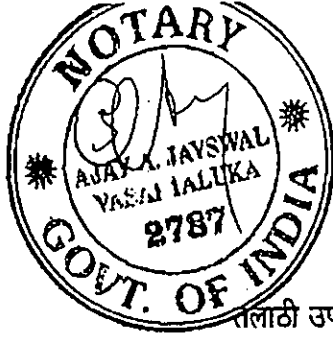
६. सदर मिळकतीवावत निरनिराळ्या परवानग्या घेणेकरीता टाउन प्लानिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे विकास आराखडयाखाली योजना लागू करणे अर्ज देणे हरकत देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे





(NOT FOR SALE)





वसई - १
दस्त कमांक: ४४४३ / २०११
१६ / ३५

१८

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे अजाहवर सहाय्य करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी नकाशावर सही करणे.

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी अर्ज करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर सहाय्य करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी परवानगीकरीता जावजवाव ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे विनशेती परवानगी घेणे विनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे त्याच्या अनुज्ञंगाने लागणारी सर्व कामे करणे.



९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी मिळविणेकामी अर्ज करणे जावजवाव देणे ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळविणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

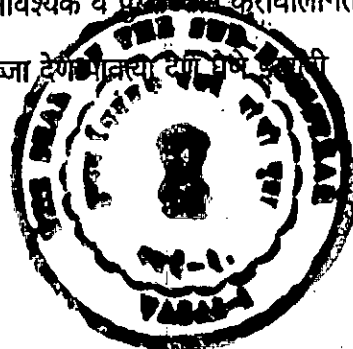
15/11/11

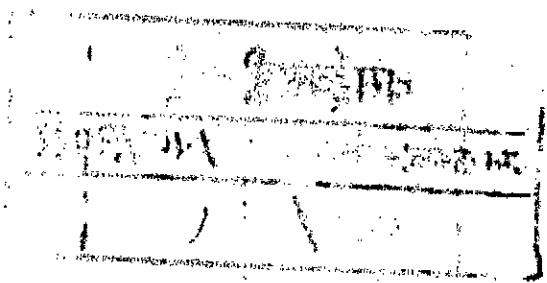
१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे वोलणी करणे विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सहाय्य करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जवाब देणे इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे



15/11/11

११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जवाब देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे.





(NOT FOR SALE)





वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४४३३ / २०११
१७ / ३५

१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे दाव्यावर सही

करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जावजवाब देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलवजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामीसक्षीपुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळकतीबाबत दावा अपील रिव्हीजन रेव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत दावा अर्ज वकीलपत्रावर कैफीयत जावजवाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिव्हीजन अपील रेव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

१३. मिळकतीबाबत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे

कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलवजावणी करणे.

१४. सदर मिळकतीबाबत ॲक्वीझीशन वा

रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिलाजवाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

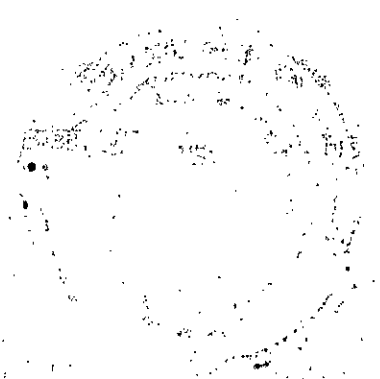
१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच

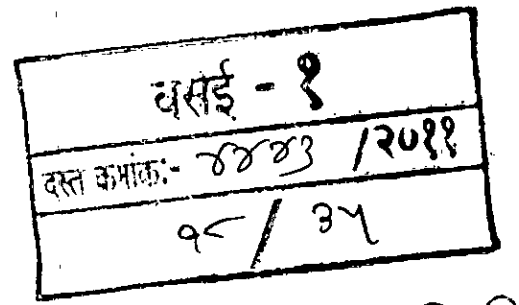
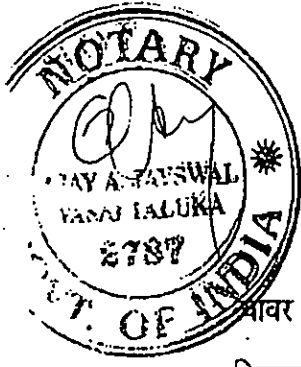
मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग ॲथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जावजवाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रक्रितीची कार्ये पूर्णत्वावर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता वृत्तिले सहयोग करणे.



2-3035
10/1/58

(NOT FOR SALE)





20

१६. सदर मिळकत गहनिर्मान बांधणीसाठी वापरून

त्यावर इमारती बांधुन विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकरिता सदर मिळकतीवावत योग्य आणि आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथेअर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सध्या करणे जाबजबाब देणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१७. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६

अन्वये राज्यअधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.



१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.बी. आणि त्यांचे

अधीकारी यांच्या समक्ष हजर राहुन अर्जकरणे जाबजबाब देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणि सदर मिळकतीमध्ये आणि त्यावर संबंधीच्या इमारतीसाठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणि त्यासाठी लागणारा सर्व अनामत रक्कम फी आनी विले यांचा भरणा करणे.

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधुन झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूर किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सव रजिस्ट्रेशन कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे. सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी बसविणे.

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर

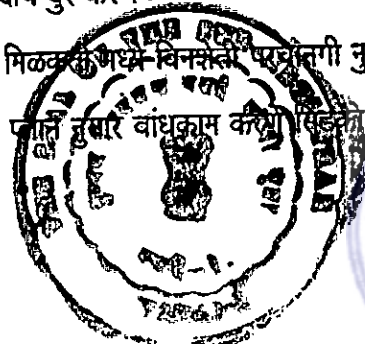
करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

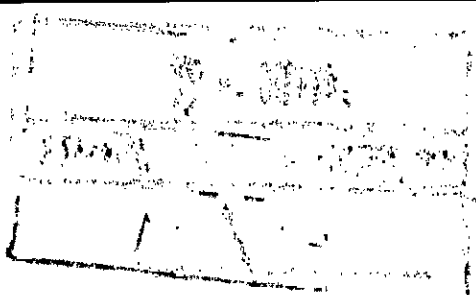
२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वीवादीत व

बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे.

२२. सदर मिळकतीमध्ये विनसलेली परवानगी नुसार

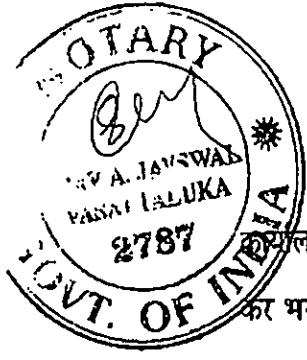
डेव्हलपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सदर





(NOT FOR SALE)





धसई - १
दस्त करीब:- ४४४३ / २०११
१८ / १५

21

कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विधुत मिटर घेणे .

२३ . सदर मिळकतीवावत हक्कसोडपत्रक करणे व ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे .

२४ . सदर मिळकतीवर असलेला बोजा दुर करणे रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे जावजबाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे .

२५ . सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल . व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहिल .

२६ . सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र असुन ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही .

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले आहे .

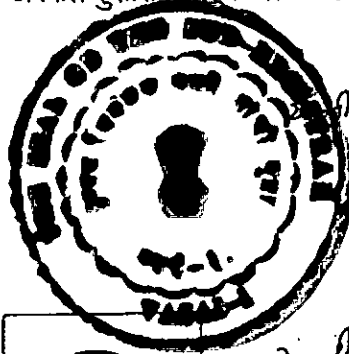
साक्षिदार .

१ .

२ .

I am satisfied by me
M. L. YADAV

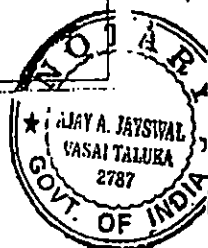
M. L. YADAV
Advocate High Court,
Nallasopara.

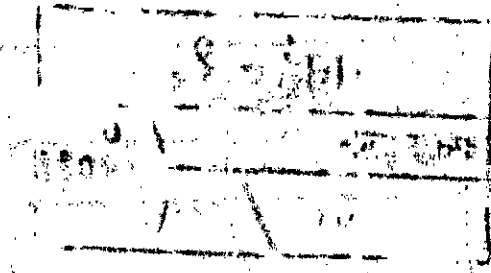


२ .

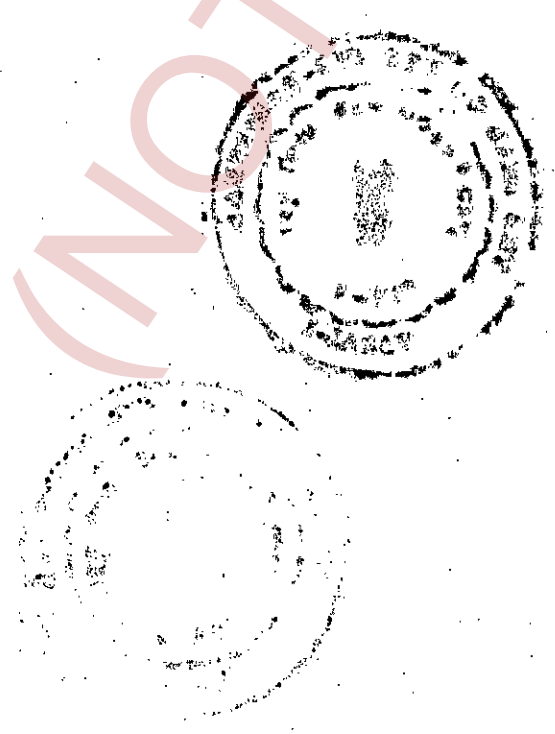
लिहून घेणार

१ .



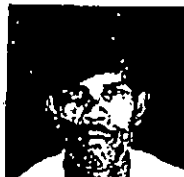


(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता कमांक: - ४४४३ / २०११
२० / ४५

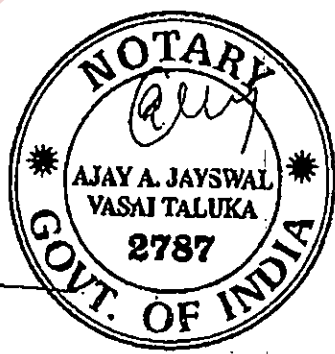
22



लिहून देणार



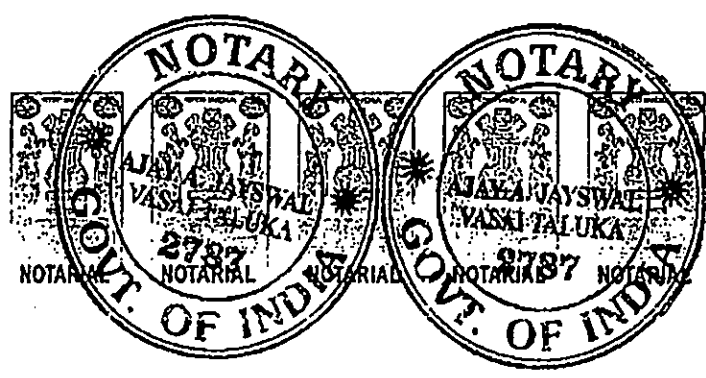
M. L. YADAV
Advocate gh Court
Nallasopara

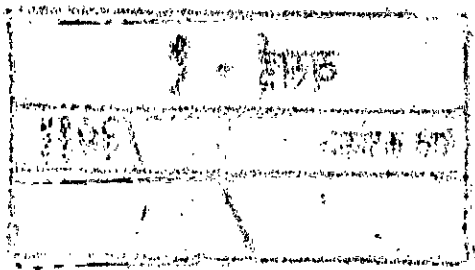


BEFORE ME

AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Snehalpark C.H.S.,
Near Vasai Court, Tal. Vasai.

REG. No. 672
Dated: 5 FEB 2007





(NOT FOR SALE)



29 / 34

जुन: मर्द नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१-मातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वसई - १
दस्ती क्रमांक: ४४४३/२०११
२२/३१

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती
२	-	१
शेताच. स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रति
	चौरस गिटर	
	२-८३	३
एकूण	२-८३	३
पाटखटवा (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)	०-०४	०
वर्ग (ब)		
एकूण	०-०४	०
आकारणी जुडी किंवा विभाग आकारणी	रुपये	पैसे
	७-८१	

भोगवटीधारणे नांव
महाराष्ट्र कृषिधर मंडळ
लक्ष्मण कुठारा
शमसुंदर धादुर
महाराष्ट्र कृषिधर
जोडुबाई भोवरी
हिवाबाई भोवरी
कुसुमबाई भोवरी
मालुबाई भोवरी
बाळुबाई भोवरी
मजुबाई भोवरी
मंगत भोवरी
मालुबाई भोवरी
काळिबाई भोवरी
भानुबाई भोवरी
वसंत जांभुरंग
हिवाजी जांभुरंग
केशरी नाथ जांभुरंग
महाराष्ट्र जांभुरंग
हिरकनाथ जांभुरंग
मितीन बिष्णू भोवरी
मनोज बिष्णू भोवरी
धर्मन जांभुरंग
गंगुबाई जांभुरंग
भानिक जांभुरंग
शंतीबाई भानुनाथ भोवरी
महाराष्ट्र भोवरी
मजुबाई शमसुंदर भोवरी
प्रतिभा
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
गंगुबाई बाळू बनगा
शमसुंदर भोवरी
काळिनी बाळूदेव भोवरी
शान्तिनी बाळूदेव भोवरी
मजुबाई
महाराष्ट्र
निल्यनंद

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :
इतर अधिकार
महाराष्ट्र कृषिधर मंडळ
किशोर बाळूदेव जांभुरंग
सुधा किशन भोवरी
देवर मंगलनाथ जांभुरंग
विठ्ठलबाई मंगलनाथ जांभुरंग
महाराष्ट्र मंगलनाथ
बलराम भोवरी
शमसुंदर मंगलनाथ
शमसुंदर भोवरी
लता भोवरी
हिवाबाई मंगलनाथ जांभुरंग
हमा हरिनाथ जांभुरंग
नाथीनी मंगलनाथ जांभुरंग
मजुबाई मंगलनाथ जांभुरंग
काता मजुबाई

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१-मातील नियम २१)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तहशिल		पाणी पुस्तकाचे साचन	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप		क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१०	२०११		हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	
२-६३-३													

असल बाहुकूम नवकल खरो असे
तागिळ : १६/३/२०११



महाराष्ट्र सरकार
तहसील वसई
नियम २१

(NOT FOR SALE)



23 / 34

साध : साधना मोदी (निराहार जमिन अधिकार, अपिलेख, अतीर्ण नोदियहा, तयार करण व सुविधतीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

25

इतर अधिकार

५२८
 किशोर वासुदेव पाटील
 मधुधा किशन भोले
 देवरा अंगाराम पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बरसला अंगल अर्का
 मधुबाई दामाशम
 श्यामाबाई अंगल भोदिर
 लता अंगेश दासोसकर
 ५२९
 दिवाबाई प्रभुनाथ पाटील
 हेमा हरिसुंदर पाटील
 नालिनी रविंद्र पाटील
 दामयंती प्रितरंजन पाटील
 कंता परशुराम शिवाजी
 ५३०

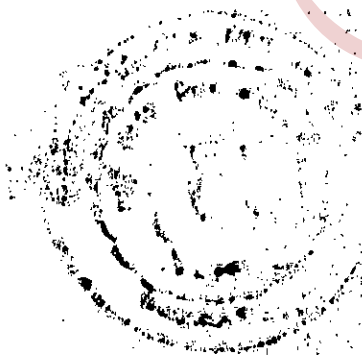
(पहाण्ड जांभिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

तालुका वरिष्ठ



8-115
1304

NOT FOR SALE



(नहाराष्ट्र जनिन अधिष्ठाता अधिलेख आणि नोंदवहणा (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ४४४३ / २०६९

28/34

तहसील : वायव्य

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्मकाचा उपविभाग	भूधाराण पद्धती	४७	भोगवटाधारण संव
५०	-	१		
अंतात् स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
	चौरस मिटर			
	०-१४-२			
एकूण	०-१४-२			
पाटनरावा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
	रुपये	पैसे		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			२=००	

५१२	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१३	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१४	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१५	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१६	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१७	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१८	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५१९	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२०	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२१	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२२	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२३	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२४	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२५	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२६	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२७	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२८	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५२९	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३०	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३१	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३२	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३३	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३४	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३५	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३६	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३७	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३८	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५३९	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम
५४०	श्रीराम	श्रीराम	श्रीराम

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

[illegible]

किशोर वासुदेव पाटील

शुद्धा किंयन् महि

रखार बागशामु पाटील

विठ्ठलदेव प्रभुनाथ जयलाल

बलरत्ना भंगल दाकी

शुद्धादि दाहमारुज

श्रीधरजी महाराज श्रीधरजी महाराज

52E

हिशबार्द अथुनाथ पाटील

हमारे हार्दिक पाठन

दमयंती दिनांक २०/०५/२०२०

कंता परशुराम विद्या

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

क्र.सं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन				
		मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			रकूष	क्षेत्र					
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन							
२०१० २०११	३	हे.आ.	हे.आ.	४	हे.आ.	५	हे.आ.	६	हे.आ.	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

असल यरहुकूम नवकल खरी असे

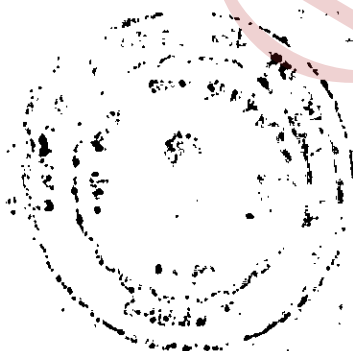
ता.सं.ख. : ७५/३/२०७७

तलाठी सजा कायण
तालाका वसई



1106

(NOT FOR SALE)



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

साध : सावधानी (नैतिक जीवन अधिकांश अधिपत्य आणि नोदकता. (तथा कारण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ४४४३ / २०११

२५ / ३५

तहसील : वसई

27

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	क्र०	भोगवटाधारचे नांव
४८	२	९		
शेताचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
	चौरस मिटर			
एकूण	०-२४-५			
पाटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
	रुपये	पैसे		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	७०-४७			

५१२१	जयश्री विधीधर मोहो	
	लक्ष्मण कुळा	
	शमचंद्र हागुर	
	जानाशाम कुळा	
	जोदुसंग मोसाद मोहिर	
	दिवाबाई मोसाद मोहिर	
	कुसुम शंकर पाटील	
	शालुबाई गोवर्धन पाटील	
	बाळीबाई मोसाद मोहिर	
	शमचंद्र हरी मोहिर	
	भगत हरी मोहिर	
	शालचंद्र हरी मोहिर	
	काबिबाई जमोदर	
	भागाबाई जमोदर	
	भरत जोदुरंग	
	दिवाजी जोदुरंग	
	केशरी नाथ जोदुरंग	
	जानाशाम जोदुरंग	
	हिकन्या जोदुरंग	
	नितीन विष्णू म्हाजे	
	मनोज विष्णू म्हाजे	
	धर्मण जोदुरंग	
	शंकरबाई जोदुरंग	
	भानिक जोदुरंग	
५१२४	शंतीबाई	मोसाद
	जानाशाम	मोसाद
५१२५	बेगूबाई	मोसाद
५१२६	प्रतिभा	मोसाद
५१२७	जानाशाम	मोसाद
५१२८	शमचंद्र	मोसाद
५१२९	शमचंद्र	मोसाद
५१३०	शमचंद्र	मोसाद
५१३१	शमचंद्र	मोसाद
५१३२	शमचंद्र	मोसाद
५१३३	शमचंद्र	मोसाद
५१३४	शमचंद्र	मोसाद
५१३५	शमचंद्र	मोसाद
५१३६	शमचंद्र	मोसाद
५१३७	शमचंद्र	मोसाद
५१३८	शमचंद्र	मोसाद
५१३९	शमचंद्र	मोसाद
५१४०	शमचंद्र	मोसाद
५१४१	शमचंद्र	मोसाद
५१४२	शमचंद्र	मोसाद
५१४३	शमचंद्र	मोसाद
५१४४	शमचंद्र	मोसाद
५१४५	शमचंद्र	मोसाद
५१४६	शमचंद्र	मोसाद
५१४७	शमचंद्र	मोसाद
५१४८	शमचंद्र	मोसाद
५१४९	शमचंद्र	मोसाद
५१५०	शमचंद्र	मोसाद

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ कलकत्ता ॥
 किशोर वासुदेव पाटील
 शुभा किशन भोज
 रेखा भगवान् पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बलराम भगवान् भोई
 शम्भुनाथ भगवान् भोई
 श्यामल भगवान् भोई
 लता भगवान् भोई
 (५२६)
 दिवाबाई प्रभुनाथ पाटील
 हमा हरिप्रसाद पाटील
 नालीनी रविंद्र पाटील
 दामयंती चित्तदेवन पाटील
 कान्ता परशुराम शिवाजी
 (५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

क्र.	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकीस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पणों पुढठ्याचे सामन
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचा सवितांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	एक		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०३०	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०३१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

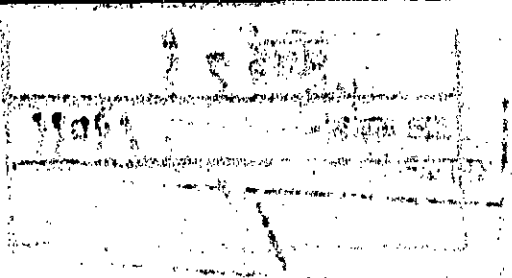
असल धरहुकूम नयकाल खरो अन्ने

ता.गो.ख : ७५१३/२०७७

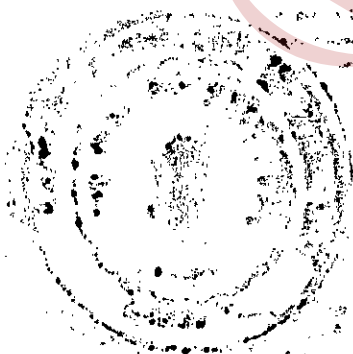


तालुका वसई





NOT FOR SALE



वसई - १

दस्त क्रमांक: ४४४३ / २०११

२६ / ३५

जुन: सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(नहाण्ड जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

तहसील : वसई

२८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटाधारचे नांव
४७	-	१	नमस्ती किरीटूर भोले लक्ष्मण कुळा शमचंद्र धादुर दात्तात्रय कुळा जोडुबाग भोलाच भोदूर हिवाबाई भोलाच भोदूर कुसुम धनू पाटील जोडुबाई भोलाच भोदूर काळीबाई भोलाच भोदूर शमचंद्र हरी भोदूर अनंत हरी भोदूर शमचंद्र हरी भोदूर काळीबाई दामोदर भानाबाई दामोदर अनंत जोडुबाग हिवाजी जोडुबाग कमली नाथ जोडुबाग दात्तात्रय जोडुबाग हिरकन्या जोडुबाग निलीन विष्णू भोले भनेज विष्णू भोले धर्मरा जोडु भोलाच गंगूबाई जोडुबाग भानिक जोडु भोलाच शंतीबाई भाननाथ भोदूर बाजाराम भोलाच पाटील बेणूबाई शमचंद्र भोदूर प्रतिभा नारायण हरी पाटील महाबाई अनंत पाटील ताराबाई कुशुद पारधी गंगूबाई बाळू बनगा राधुबाई कुदुम कोदारी कामिनी बासुदेव भोलाच मनाजिती बासुदेव पाटील मथुराबाई गजानन नित्यानंद

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

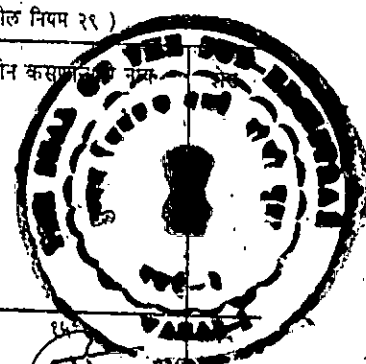
सर्वेक्षण पुस्तक क्रमांक - कळोदार -
किशोर बासुदेव पाटील
बसुधा किशन भोले
देवर गंगाराम पाटील
विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
छान प्रभुनाथ
बलपला भंगल आर्की
मथुराबाई दात्तात्रय
मथुराबाई अनंत भोदूर
लता अनंत दासरावकर
हिवाबाई बसुनाथ पाटील
हेमा हरिचंद्र पाटील
नलिनी विविंध पाटील
दामयंती नितानंद भोलाच
कांता परशुराम बिबाई

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवह्या)

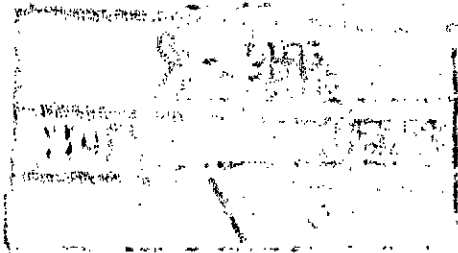
(नहाण्ड जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

वर्ग	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मेल पिकाचे क्षेत्र	पडीत व पिकांस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	जमीन कसामाची नोंद
		मिश्रपिकांचा सैकीक जलसिंचन अजल सिंचन	पिकाचे नांव जलसिंचन अजल सिंचन	पिकाचे नांव जलसिंचन अजल सिंचन	स्वरूप क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे साधन
२०१० २०११	३	४ हे.आ. ५ हे.आ.	६ हे.आ. ७ हे.आ.	८ हे.आ. ९ हे.आ.	१० हे.आ. ११ हे.आ.	१२ हे.आ. १३ हे.आ.

असल बाहुकूम नवकल खरे असे
ता.ग.ख. : १५/३/२०११



रस्ताठी सज्ज कायणा
ता.ग.का वसई



NOT FOR SALE



वसई - १

रस्त क्रमांक : ४४४७/१०११

२०/३५

जुन : रावें नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

गाव : सावना मोरी

तहसील : वसई

२९

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्माकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटीधारक नांव
१६	-	१	महाराष्ट्र कृषिधर महाराष्ट्र
शेताचे स्थानिक नांव			लक्ष्मण कुळार
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
एकूण	१-९१-०		
पाटखंडा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	०-१०-४		
वर्ग (ब)			
एकूण	०-१०-४		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	४ = ७५		

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

मोठ्या-अर्धी पुष्पना दिवने कळते दार -
किशोर बासुदेव पाटील
शुभा किशन महाराष्ट्र
देवरा सावना मोरी पाटील
विठ्ठल महाराष्ट्र पाटील
छान प्रफुल्ल
बसला भंगल अर्की
शुभा बासुदेव पाटील
शुभा बासुदेव महाराष्ट्र
लता अर्की सावना मोरी
हिवाबाई शुकुनाथ पाटील
हमा हरिभाऊ पाटील
नालेनी मविंद पाटील
दामोदरी दित्त दामन पाटील
काता परशुराम शिवाजी

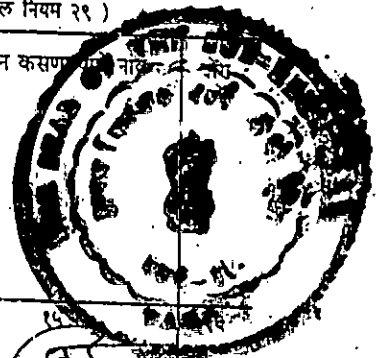
गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्र											पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			रकम	क्षेत्र		
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजल सिंचन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
२०१०	२०११		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
१-९१-७														

असले बरहुकूम नक्कल खरो असे

ता.दि. : १५/३/२०११

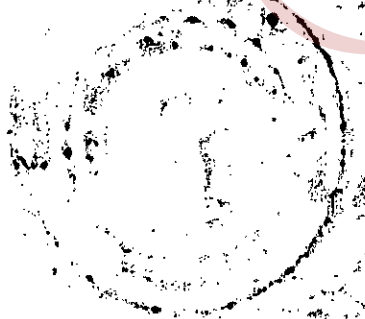


तहसील सज्ज कायना
तालुका वसई



1308

NOT FOR SALE



30

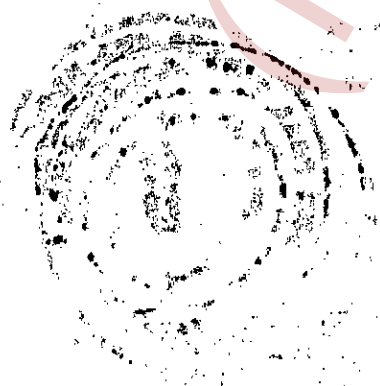
इतर अधिकार



 न्यायिक समिति
 न्यायिक समिति
 न्यायिक समिति

1107

NOT FOR SALE



2e/34

निवादाद जनिन अधिकातर आंध्रप्रदेश, आगि-महाराष्ट्र, गुजरात, कर्णाट व सुमितीत ठेवणे)
नियम १५-३१-यातांल नियम ३, ५, ६, आणि ७)

मातृ : मातृमातृ

31

किशोर् वासुदेव पाटील
 शुधा किसन भोज
 रेखा गंगाधर पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बल्लला भंगल डकी
 शम्भुबाई दामाशम
 राधाबाई भंगल मोहर
 लता भंगल दामोदर
 हिशबाई प्रभुनाथ पाटील
 हेमा हनुमन्त पाटील
 नालीनी मलिन पाटील
 दमयंती मिलत रंगन पाटील
 कौता परशुराम शिवाजी
 (५७७)

(नहाण्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुरक्षितता देणारे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

कसपाचें विधि

DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH
GOVERNMENT OF INDIA

पुणे-१
१९५५

तलाठी सञ्च कामण
ता. दु. का. व. म. र्ही



9 - 877
VIPAS DTS

(NOT FOR SALE)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANA ENTERPRISES

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

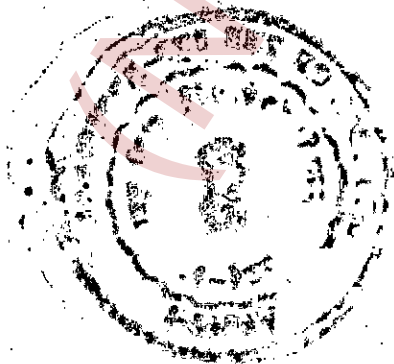
01/09/2005
Permanent Account Number
ABSFS4218H

06052010

बसई - १
दस्ता क्रमांक: ४४४३ / २०११
३० / ३५



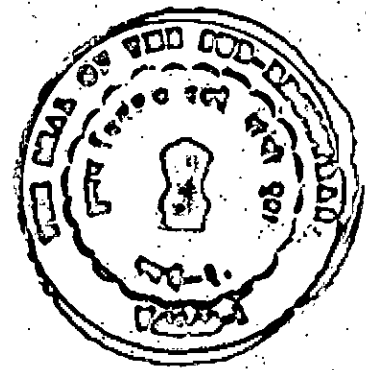
8 - 2015	
99091	10/10/15
10/10/15	10/10/15



33

वसई - १
वसई नं. - ४४४३ / २०११
३१ / १५

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS		
		
01709/2010 Permanent Account Number AALFP9262G		
29092010		



9 - 5/17	
99051	1-1-1955



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD8645E



नाम /NAME

RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-07-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेल)

Commissioner of Income-tax (Computer Cell)

वसई - १
दस्तावेज संख्या: ४४४३ /२०११
३२ / ३५



9 - 2	
10/1	10/1
1	1



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 DL No. MH02 20100133577 DOI: 16-07-2003
 Valid Till: 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010
 AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 LMV 16-07-2003
 MCWG 16-07-2003

DOB: 08-05-1985 BG:

Name: UMER FAROOQ BADHRA
 S/DW of YASIN BADHRA
 Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
 MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
 MUMBAI
 PIN: 400102
 Signature & ID of
 Issuing Authority MH02 2010144

FORM 7
 RULE 16 (7)

Signature/Thumb
 Impression of Holder

वसई - १

दस्तावेज क्रमांक - ४४४३ / २०११

३३ / ३५



8 - 2015	
09-10	10-11-15
11-12-15	12-13-15



07/04/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

2:18:49 pm

वसई 1

वसई1

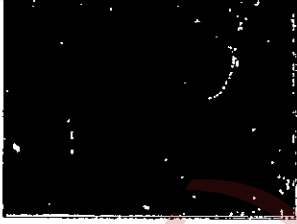
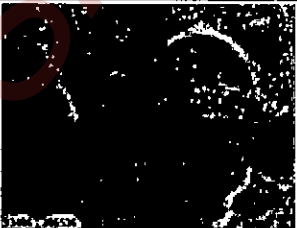
दस्त क्र 4443/2011

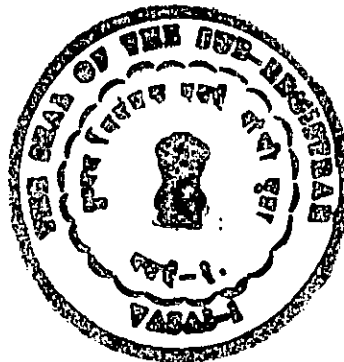
35 34

दस्त क्रमांक : 4443/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

34

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पत्नीसना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज ईमारत नं: - पेट/वसाहत: वीरादेसाई	लिहून घेणार वय 38 सही S. S. Limaye		
2	नाव: 1. पांडुरंग गोपाळ भोईर 2. राजेश पांडुरंग भोईर 3. हिराबाई मनोहर भोईर 4. कुसूम गणू पाटील 5. मालूबाई गोवर्धन पाटील यांचे तर्फे कु.मु.1.यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा - - - - पत्ता: घर	लिहून देणार वय 53 सही 21/2/11 21-11-61/11/11/11		
3	नाव: न.1 ते 5 तर्फे कु.मु. 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पेन नम्व	लिहून देणार वय 56 सही Abdullah Chaudhary		



प्र. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई

दस्त क्रमांक (4443/2011)

37

34/34

दस्त क्र. [वसई-4443-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 4800000 मोबदला 4000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 07/04/2011 11:26 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/04/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

S. S. N. men

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/04/2011 11:26 AM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/04/2011 02:18 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/04/2011 02:18 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/04/2011 02:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/04/2011 02:19 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रमेश देऊ धामणकर - - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: मुलूंद

तालुका: मुंबई

पिन: -

2) उमर फारुख भद्रा - - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी

तालुका: मुंबई

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : मु नामा दस्त न. 4442/2011 ने मु शु व नों फी
वसूल केली आहे

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पुस्तक क्रमांक..... 9
..... 4443 कयाकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख..... ७ माहे..... सन २०११



पावती क्र.: 4538 दिनांक: 07/04/2011

पावतीचे वर्णन

नाव: पल्ससना एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये - -

100 : नोंदणी फी

700 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

800: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1



प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... 34 आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

